



## Часть дома 76 м2 в ЦЕНТРЕ БЕЛГОРОДА

Рекомендуем!

Тип: Продажа



Уникальный номер объявления: 1572

Дом продаётся, 3 комнаты, г.Белгород

общая площадь 76 м<sup>2</sup>

Цена: 4.5 млн.руб. продажа





---

**Описание:** Продажа части КИРПИЧНОГО 2х-этажного ДОМА 76,5 м2 с ГАРАЖОМ и ПОГРЕБОМ в центре Белгорода. Отдельный вход. По сути ТАУНХАУС (1/2 здания) рядом с центром ГОРОДА. Расположен в районе рынка САЛЮТ квартал Пушкарная В любую точку Белгорода пешком за 10,15 минут. Рядом парк Победы, Ж/Д вокзал, БГТУ и БГУ, набережная Белгорода. 2 спальни С/У, ГАРАЖ с ЯМОЙ , все удобства Дом жилой, свой участок 6,5 соток В базе АН ГРАНТ- ГОТОВНОСТЬ ПРИ ПРОДАЖЕ: дом жилой, косметическая жилая отделка внутри дома. Все коммуникации в доме подключены и работают. Газ, свет, вода. МАТЕРИАЛЫ: Построен 1 этаж дома из КИРПИЧА. 2-й этаж-шлакоблок. Отштукатурен. Кровля-шифер. Окна-дерево. Плитка на кухне. КОММУНИКАЦИИ: Канализация-септик, Газовое отопление, водопровод , электричество центральные. Отопление-газовый котел, радиаторы. В доме тепло. Отдельные счетчики. ДОМ: Площадь дома-76,4 м2, 2 уровня, есть лестница. 1-й этаж дома-прихожая, гостиная, кухня-столовая и с/У. 2-й этаж 2 спальных комнаты по 16 м2 , коридор и гардеробная комната. УЧАСТОК: 6,4 соток участок ИЖС в собственности, без обременений. На территории гараж с смотровой ямой , беседка (с электричеством) Оборудована небольшая зона барбекю. Участок огорожен забором со всех сторон. ДОКУМЕНТЫ: готовы к продаже, все фото реальные. Подходит под ипотеку. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ : микрорайон города -квартал Пушкарная, рядом рынок САЛЮТ, памятник князю Владимиру. Для покупателя 0 % комиссии ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ с 8-22 часов Telegram, WhatsApp и Viber

**Адрес:** г. Белгород, Белгород, центр

---