



Новый дом 175 м2 с отоплением в Таврово-15

Тип: Продажа



Уникальный номер объявления: 1520

Дом продаётся, 4 комнаты, г.Таврово

общая площадь 175 м²

Цена: 7850 тыс.руб. продажа



Описание: Продаётся новый ДОМ 175 м2 частично ПОД КЛЮЧ с ОТОПЛЕНИЕМ в Таврово В 2х-этажном доме 2 спальни с гардеробными, есть подвал, в тылу участка небольшая лесополоса. МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА: Стены- из теплого газоблока 40 см Фундамент - монолит глубина 120 см Кровля- металлочерепица, утеплена 15 см базальтовым утеплителем. Лестница-смонтирован металлокаркас. ОКНА- ламинированные окна 70 мм - 3 стекла , механизм Титан. Подоконники-фирмы Данке,, везде сделаны теплые оконные откосы. Есть все фото этапов строительства и отделки. ПЛАНИРОВКА 1 этаж - площадь 85,4 -Тамбур 10 м2 ,Хозяйственная комната 5 м2, Котельная 4 м2, Душевая 3 м2, Туалет 1.5 ,Коридор 5 м2 ,Кухня 26

м2, Гостинная 32 м2. 2 этаж- площадь 67,52 -Спальня с гардеробной 24 м2, спальня с гардеробной 19 м2, ванная 11 м2, коридор 15 м2. Подвал (вход со стороны огорода)-15 м2 , высота 2,3 метра КОММУНИКАЦИИ Все коммуникации заведены в дом. Отопление газовый котел, радиаторы, СИСТЕМА ТЕПЛЫЙ ПОЛ на 2х-этажах. Все подключено и работает. В доме-водоснабжение централизованное, канализация-септик 9 м3. Разведена по всем комнатам электрика в медной проводке, большой щиток на 27 автоматов (везде медь) ДОМ Полная чистовая отделка и с/у ПОД КЛЮЧ на 2 этаже., 2 спальных комнаты с гардеробными. Выполнена чистовая стяжка пола, поштукатурен, все стены натянуты финишной шпаклевкой, смонтирован металлокаркас лестницы на второй этаж, на всем втором этаже натяжные потолки, установлена чердачная фирменная раскладная лестница. Санузел второго этажа 11 кв м - в кафельной плитке, установлена большая угловая акриловая ванна с смесителем, отопление полностью сделано и работает, теплые полы на двух этажах, дом очень теплый. Дом находится под охранной сигнализацией. Удобная, комфортная планировка. Установлены снаружи - ТВ тарелка Триколор, и ТВ антенна на 20 бесплатных УЧАСТКОВ 16,2 соток ИЖС , ровный, в собственности. Правильной прямоугольной формы, ширина 30 метров С двух сторон заборы - живут доброжелательные неслучайные соседи, участок обрабатывается, ровный, посажены 9 фруктовых деревьев и 7 грецких орехов, калина ,участок - сзади уходит в лес. ПЛЮСЫ ДОМА: 1. Просторные комнаты и кухня. 2. 2 спальни с гардеробными. 3. Частично ремонт ПОД КЛЮЧ 4. Все коммуникации и отопление работает 5. Широкий красивый, ровный участок. 6. Подвал 15 м2 7. Красивые окна на 2 этаже. 8. Лес сзади участка МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Дом расположен в черте города, поселок Таврово-15, по новым картам-Никольское, микрорайон Центральный. Развитый, экологический чистый поселок рядом с Белгородом. Ходит маршрутка каждые 20 минут. Асфальт к дому. Улица широкая. Остановка автобуса, магазины Пятерочка, Твой дом, аптека. 5 минут пешком В соседних массивах несколько школ и детских садов, ходит школьный автобус. Рядом расположены микрорайоны: Разумное, Беловское, Ближняя Игуменка, Новосадовый, дальше Стрелецкое, Дубовое, Таврово и Майский. Микрорайоны Репное, Юго-Западный, Новодубовской, Соломино. Комиссия для покупателя 0 % Звоните и пишите с 8-22 часов WhatsApp, Viber или Telegram ----- ДЛЯ ИНОГОРОДНИХ: Мы если надо-встречаем своих клиентов, размещаем, полностью сопровождаем сделку. Работаем на рынке загородной недвижимости Белгорода более 15 лет. Работаем только с порядочными продавцами и застройщиками. Все объекты перед сделкой тщательно проверяем. ХОТИТЕ СТРОИТЬ ДОМ: Покажем районы, варианты застройщиков и их работу. ПРОДАЕТЕ КВАРТИРУ, и ХОТИТЕ купить ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ? Поможем выбрать и забронировать готовый или строящийся коттедж, а затем выгодно продать вашу квартиру. Оформим ипотеку. А также наше АН ГРАНТ оказывает широкий спектр услуг в сфере недвижимости: помощь в покупке и продаже любой недвижимости, полное и грамотное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита у 10-ти банков-партнеров по сниженной процентной ставке, сопровождение сделок с участием материнского капитала, сертификатов, военная и любая гражданская ипотека. ХОТИТЕ ПРОДАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ с НАМИ? Просто позвоните по номеру в объявлении

Адрес: г. Таврово , Таврово-15