



## Новый дом 180 м2 с гаражом в Новосадовый-41

Рекомендуем!

Тип: Продажа



Уникальный номер объявления: 1628

Дом продаётся, 4 комнаты, г.Новосадовый

общая площадь 180 м<sup>2</sup>

Цена: 5.6 млн.руб. продажа





---

**Описание:** №11949 Продажа нового коттеджа 180 м2 с гаражом и мансардой под финишную отделку в центре мкр.Новосадовый-41 ОТОПЛЕНИЕ и ВСЕ КОММУНИКАЦИИ В ДОМЕ. ПРОЧТИТЕ ОЧЕНЬ ВНИМАТЕЛЬНО СРАЗУ ЗВОНИТЕ ПОКАЖУ ВАМ ДОМ ~ общая площадь 180 м2,построен в 2015 году. ~ участок 15 соток ИЖС ровный в центре массива Новосадовый-41 ~ 15 мин от центра Белгорода ~ рядом новая средняя школа и детский садик ~ в доме все коммуникации- газ,вода,электричество и канализация ~ центральная канализация ~ сделано отопление и теплый пол отдельным контуром по периметру дома В доме: •толщина стены 50 см,ленточный фундамент 1,2 м •высокий потолок,цоколь высотой 1 м •чистовая стяжка,мансарда и гараж утеплены Крыша - металлочерепица. Стены дома:-газоблок,утеплитель и кирпич. Планировка: 1-й этаж 95 м2 (без гаража)-холл 19 м2,кухня 13 м2,гостиная просторная и светлая 34 м2,большая спальня 22 м2 и санузел 6,5 м2,отапливаемый гараж с хозблоком и выходом прямо из дома. 2-й этаж можно при желании не делать,а можно 2 спальни по 15 м2 и санузел с гардеробной. Белгородский район,мкр.Новосадовый-41 Транспортная доступность: ~ Белгород в 6 мин езды ~ Центр Белгорода 15 мин езды ~ Рядом в шаговой доступности школа, детский сад,салон красоты,остановка,магазин,кафе,спортклуб. Звоните с 8-22 часов №11949

**Адрес:** г. Новосадовый, Новосадовый-41,Белгород

---