



Новый 4х-к ДОМ 81 м2 в Ближней Игуменке

Рекомендуем!

Тип: Продажа



Уникальный номер объявления: 1635

Дом продаётся, 4 комнаты, г.Ближняя Игуменка

общая площадь 81 м²

Цена: 5.3 млн.руб. продажа





Описание: Продажа нового 4х-комнатного дома 81 м2 в Ближней Игуменке с ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ. Шикарное местоположение, до города 2 мин на машине. ул. 1-я САДОВАЯ. В ДОМЕ 3 спальные комнаты для вашего удобства и КУХНЯ-ГОСТИНАЯ с ПАНОРАМНЫМ ОКНОМ И ВЫХОДОМ НА ТЕРРАСУ И САД. аналог 4х-комнатной квартиры со своим участком ДОМ ПОДХОДИТ под ипотеку СЕЛЬСКАЯ (3 % годовых) В ДОМЕ : 3 спальни 12,12 и 15 м2 ,кухня -гостиная 25 м2, санузел совмещенный 7 м2, и прихожая 10 м2. Внутренняя ОТДЕЛКА под ключ без обоев. Входит -стены подготовлены под оклеивание, напольное покрытие-ламинат 33 класса, в санузле -керамогранитная плитка. Установлены межкомнатные качественные двери. Натяжной потолок-с точечным светодиодным освещением и подготовкой под люстры. МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА: фундамент-ленточный, монолитный, единый каркас из арматуры. Цоколь выполнен из полнотелого цокольного специального блока СКЦ. Стены дома из керамзитобетонного блока 200 мм + утеплитель 100 мм + облицовочный керамический кирпич. Крыша-металлочерепица, с выполненной качественной водосточной системой, есть паро и гидроизоляция. Потолок коттеджа утеплен минеральным утеплителем механизированным способом (150 см). Окна в доме -ПВХ, энергоэффективный двойной стеклопакет (3 стекла) УЧАСТОК 10 соток ИЖС, в собственности, ровный, без обременений. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Красивое место, рядом город, небольшая лесополоса украшает массив. Отлично расположен, рядом остановка, школа, садик, детская площадка, торговые комплексы и магазины. Маршрутка ходит в город каждые 20-30 мин, школьный автобус. ДОКУМЕНТЫ: в порядке. Дом будет введен в эксплуатацию июнь 2023 г. Бронируйте покупку. На стадии строительства можно согласовать и благоустройство террасы, двора, ограждение за дополнительную плату. ЗВОНИТЕ с 8-22 с удовольствием покажу и расскажу про этот дом.

Адрес: г. Ближняя Игуменка, Бл.Игуменка, Белгород